

【優良塗装業者見極めシート】

三井ホームの施工実績	件数	△0	少し心配かも!?お任せするなら念入りな打ち合わせをしよう
		○1～2	大丈夫!質問をどんどんして満足のいく塗装にしよう
		○3～5	任せて安心!確かな満足を得られるでしょう
		○6以上	全く問題なし!自分の理想を形にしよう
資格・免許	○塗装技能士		国家資格の一つで1～3級まで。塗装技術を認定する資格
	○有機溶剤作業主任者		有機溶剤(シンナーなど)を誤った使い方をしないようにする知識を持つ資格
	○足場の組立等作業主任者		足場を組立て登って作業するのに必要。現場の安全管理をするための資格
	○建設業許可		会社を取得。500万円(税込)以上の塗装工事を請け負っている業者に必要
	○窯業系サイディング塗替診断士		窯業系サイディングを長期的に長持ちさせ指導できる技術を持った人の資格
	○雨漏り診断士		雨漏りの専門的な知識のある人の資格
会社について	○代表のプロフィール		代表の人柄がわかれば依頼しやすい
	○代表の写真		顔が見えていて安心
	○代表の考え		代表の考えで仕事に対する姿勢が伺えます
	○会社の概要		どんな会社なのか雰囲気などもわかると安心です
	○無料点検		点検を無料でしてくれたら補修を考えやすい
	○無料相談		わからないことが多くあるので無料で相談できると助かります
見積書の記載	△合計金額しか書かれていない		見積書の単位が全て「一式」となっていて、詳細な内容が明記されていない
	△塗料の種類が書かれていない		どこのメーカーの何という商品なのか書かれていたら他社との比較がし易い
	△見積書の塗料の種類が1種類だけ		業者が売りたい塗料だけを選んで最適なものを選んでくれない
	△屋根・外壁以外の細かな箇所の記載なし		雨戸など見積書に記載がない場合は確認を!勝手に施工され料金を請求されるかも!?
	△見積書が簡単すぎる		簡単過ぎて事細かに書かれていないので親切心が感じられない
点検	△点検時間10分		何を点検してくれたの?点検不足の可能性大
	△点検時間20分		見落としていない?点検が行き届いていないかも!?
	○点検時間30分以上		時間をかけて丁寧に点検をしてくれていると思います
	○ドローン点検		屋根などの高所の点検も隅々までしてくれています
	○写真撮影		補修箇所が写真を見て直ぐにわかります
管理体制	○コミュニケーション能力がある		コミュニケーションが行き届いているとあらゆる状況に柔軟に対応できる
	○良し悪しの判断ができる		良し悪しの判断ができるのは判断基準を明確に決めているので管理ができています
保証・アフターフォロー	△保証3年		保証3年しかない業者は考え直した方がいいかもしれません
	△保証5年		保証5年だと少し心配かもしれません
	○保証10年		保証10年あれば安心して任せることができますでしょう
	○アフターフォロー		アフターフォローは業者によって異なるので、よく聞いておいた方がいいでしょう
相談	△不明点をうやむやにする		不明点をうやむやにする人は知識と勉強不足で解決しようとしていません
	△相談の対応が遅い		何でも後回しにする人は仕事ができない証拠です
	△話を聞かない		人の話を聞かない人は全く信用できません
	○相談に親身になってくれる		親身になって話を聞いてくれる人は悩みに寄り添ってくれます
	○提案力がある		提案力がある人は知識が豊富で努力している証拠なので安心できます

※△にチェックが付く場合は他社へ依頼するの考えてみてもいいかもしれません。

※○のチェックが20個以下の場合は他社との相見積もりをした方がいいでしょう。